

Inrichten bouwplaats

Werken in het gemeentelijk groen en rond bomen

Als gemeente zijn wij trots op ons gemeentelijk groen en beheren wij dit met grote zorgvuldigheid. Wanneer wij vanwege bouwactiviteiten tijdelijk ons groen ter beschikking stellen voor het inrichten van een bouwplaats stellen wij daarvoor voorwaarden op. Na afloop van de bouwactiviteit verwachten wij dat het plantsoen minimaal weer voldoet aan de situatie zoals wij deze aan u hebben aangeboden en de bomen onbeschadigd zijn. Om deze situatie ook samen met u vast te leggen wordt voorafgaande aan de werkzaamheden en bij oplevering een opname gemaakt van de situatie.

Voor onze plantsoenen stellen wij de volgende voorwaarden:

- Als het gras beschadigd wordt door de werkzaamheden dan zal deze ook hersteld moeten worden door de grond te bewerken, te egaliseren en in te zaaien;
 - o De grond dient hierbij tot een diepte van 20-25 cm onder het maaiveld losgemaakt (doorfreen) te worden en voor het inzaaien gefreesd en geëgaliseerd te worden;
 - o Bouw- en ander afval dient rondom en op de bouwplaats opgeruimd en verwijderd te worden, alsmede de door het roeren van de grond opgekomen puin;
 - o Het te gebruiken graszaad is type Landgoed van het merk Greenstar;
 - o Het ingezaaide gras dient door u, na opkomst, driemaal gemaaid te worden, zodat er een gesloten grasmat opgeleverd wordt;
- Als beplanting beschadigd wordt door de werkzaamheden dan zal deze hersteld moeten worden door inboet en nazorg;
 - o De in te boeten beplanting dient een minimale plantmaat van 40 – 60 te hebben;
 - o Voor beplanting geldt een onderhoudsplicht van één jaar na aanleg/inboet. Dit houdt in onkruidvrij houden van de beplanting op CROW beeldklasse B en bij droge periodes de nieuwe beplanting watergeven;
 - o Aan het einde van de onderhoudsperiode/nazorg dient de beplanting die is dood gegaan vervangen te worden;
- Specifieke afspraken over grondbewerking, aanplant en nazorg, wordt in overleg met de gemeentelijke groenbeheerder afgesproken en vastgelegd;
- Bij het plaatsen van reclameborden dienen deze 1,5 meter buiten de kroonprojectie van de bomen geplaatst te worden. De directe omgeving van het bord dient aan alle zijden tot 1,5 meter uit het bord/stellage op CROW beeldkwaliteit B onderhouden te worden door de aannemer.

Voor onze bomen stellen wij de volgende voorwaarden:

Voor het werken en inrichten van een bouwplaats in de nabijheid van bomen hanteren wij de voorwaarden uit het Handboek Bomen van het Normen Instituut Bomen. Door het Normen Instituut Bomen is een poster opgesteld waarin de voorwaarden voor het werken bij een boom worden beschreven en gevisualiseerd. Een aantal belangrijke randvoorwaarden en eisen van deze poster zijn:

1. Plaats een niet-verplaatsbare fysieke afscherming rond de boom (minimaal 2 meter hoog) en markeer deze, aan alle zijden, met de weerbestendige poster 'Kwetsbare boomzone';

2. Binnen elke kwetsbare boomzone zijn (tot 1,5 meter buiten de kroonprojectie) de uitvoering van werkzaamheden en de opslag van materiaal en het rijden of parkeren van materieel en voertuigen alleen toegestaan met toestemming via een door de opdrachtgever of directie goedgekeurd werkplan. (Een boom is ondergronds even groot als boven de grond. Bescherming van bomen richt zich daarom niet alleen op de stam en takken, maar zeker zoveel op het ondergrondse deel: de wortels. Deze zijn van belang voor stevigheid, zuurstof, voedsel en vochthuishouding van de boom. Naast directe schade aan takken en wortels zijn bomen ook kwetsbaar door verdroging en bodemverdichting).
3. Binnen elke kwetsbare boomzone gelden randvoorwaarden die uitgewerkt moeten zijn in het goedgekeurde werkplan. Deze randvoorwaarden worden in de regel opgesteld aan de hand van een Bomen Effect Analyse (BEA);
4. Het werkplan vermeldt gedetailleerd (per boom) wanneer, op welke wijze, volgens welke randvoorwaarden en met welk materieel en welke hulpmiddelen werkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone mogen en moeten worden uitgevoerd;
5. Werkzaamheden mogen de duurzame instandhouding van de boom nooit in gevaar brengen;
6. Graafwerkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone zijn uitsluitend toegestaan met toestemming via het goedgekeurde werkplan, zie hierboven punt 2;
7. Binnen de wortel- en kroonprojectie van de bomen op het werkterrein mogen geen bouw- of directieketen staan, materialen opgeslagen worden, grond worden verhoogd of verlaagd, grond verdichtende werkzaamheden plaatsvinden en mag niet gereden worden;
8. Een bouwput of sleuf tegen de wortel- of kroonprojectie van een boom mag niet langer dan drie weken open liggen.
9. Blootliggende wortels moeten beschermd worden tegen uitdroging en vorst.
10. Cementresten, spoelwater en andere reststoffen (verpakkingen etc.) dienen zorgvuldig afgevoerd te worden; lozingen in bodem en/of oppervlaktewater en begraven is nooit toegestaan.

Via onderstaande link kunt u deze voorwaarden teruglezen in het Normenboek Bomen:

<https://www.norminstituutbomen.nl/instrumenten/handboek-bomen/>

Bijlage 1;

Bomenposter Werken rond bomen

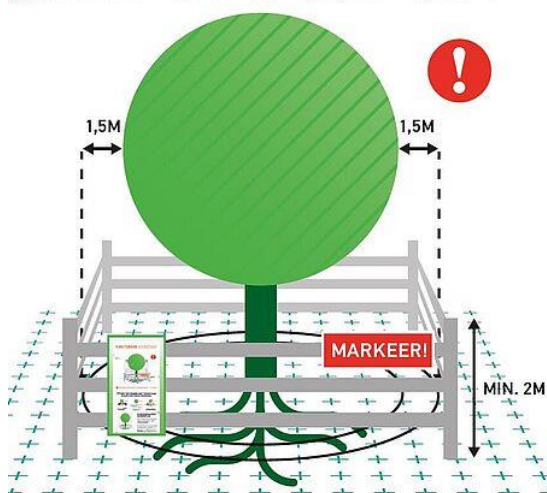
(Link naar bomenposter: <https://www.treevision.nl/files/Media/PDF%20bestanden/bomenposter-pdf.pdf>). De link naar hoofdstuk 2 van het Normenboek Bomen: <https://bomenzijnbelangrijk.nl/kennisbank/>

Kwetsbare zone

Om de kwetsbare zone te bepalen, neemt u de kroonprojectie plus 1,5 meter.

Een goede fysieke bescherming van de boom is bijvoorbeeld een statisch bouwhek. Zo'n bouwhek wordt bij voorkeur op een afstand van +1,5 meter buiten de kroonprojectie van de boom geplaatst. De zogenoemde 'Kwetsbare boomzone' is dan volledig beschermd.

❗ Kwetsbare boomzone = Kroonprojectie + 1,5 meter



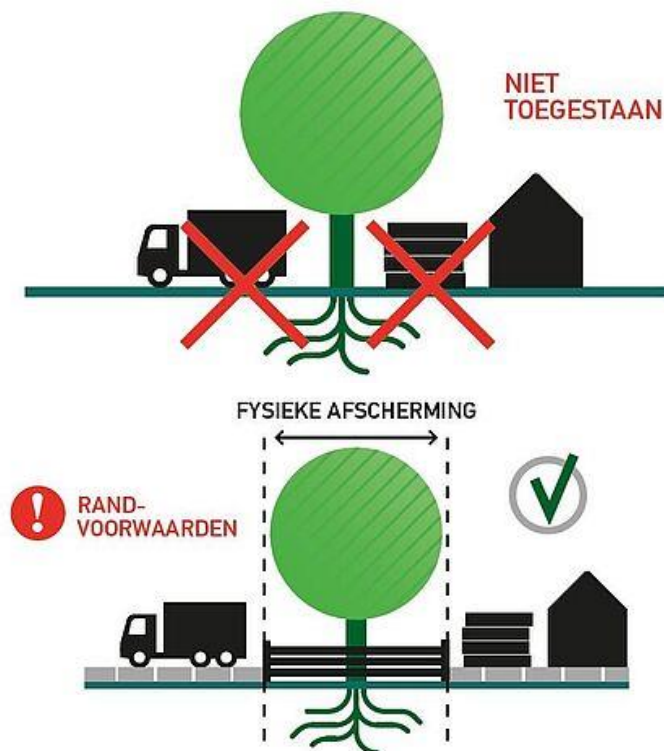
Werkzaamheden en de opslag van materiaal en materieel zijn binnen de kwetsbare boomzone niet toegestaan. Bij de bouwplaatsaanvraag dient een situatietekening te worden aangeleverd waarbij de locatie van de opslag van materiaal en materieel wordt aangegeven en dient een goedgekeurd Werkplan bouwplaatsinrichting te worden meegestuurd.

Leidraad minimale graafafstanden

stamdiameter	minimale graafafstand vanuit het hart van de stamvoet	eenzijdige wortelontwikkeling of scheefstaande boom (trekzijde)
20 cm	>1,15 m	2,0 m
40 cm	>1,50 m	2,5 m
60 cm	>1,75 m	3,0 m
80 cm	>2,25 m	3,5 m
100 cm	>2,50 m	4,0 m
150 cm	>3,50 m	5,0 m

Opslag, parkeren en transport

Als uitgangspunt wordt de fysieke afscherming rond de boom geplaatst tot buiten de kwetsbare boomzone. Voor opslag, parkeren en transport gelden randvoorwaarden binnen de kwetsbare boomzone. Bijvoorbeeld het plaatsen van drukverdelende rijplaten.

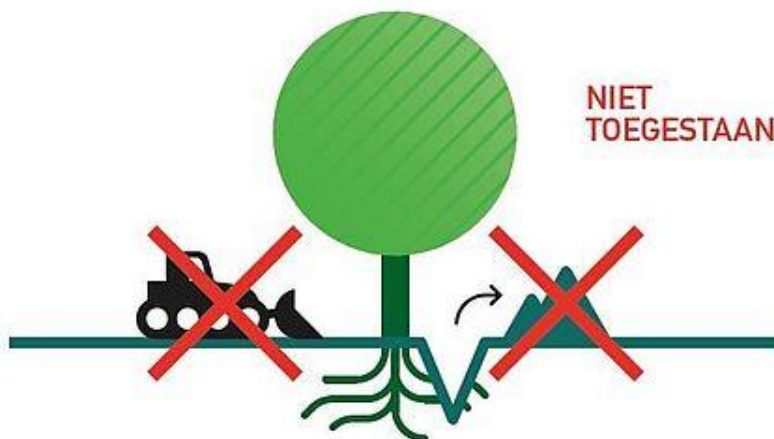


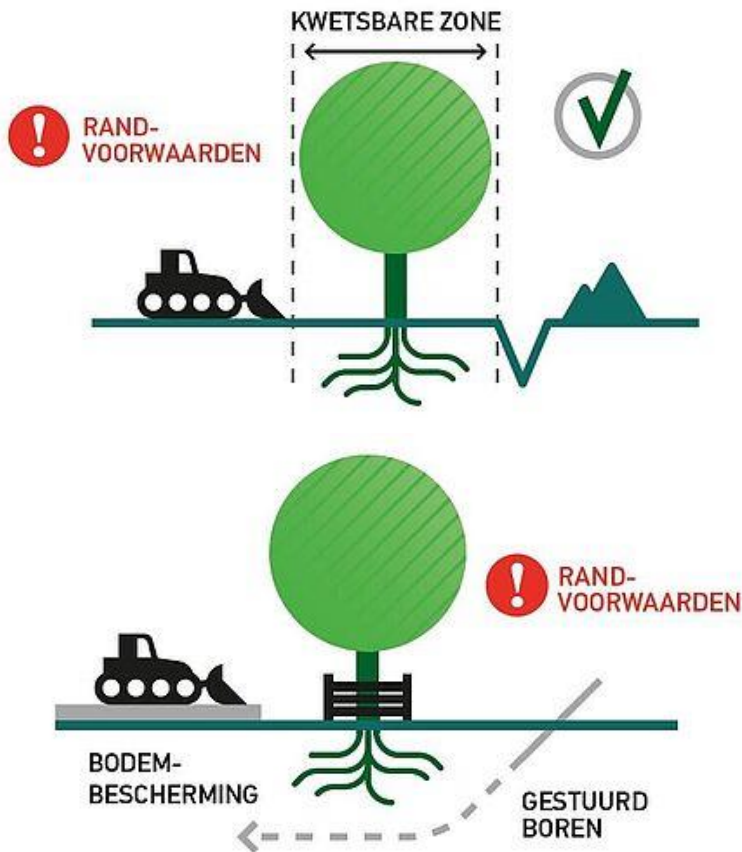
Waarschuwing: Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd werkplan.

Graven, ophogen en andere bodembewerkingen

Voor graven, ophogen en bodembewerking gelden randvoorwaarden binnen de kwetsbare boomzone. Bijvoorbeeld minimale graafafstanden en wortelbescherming.

Kabelgoten, mantelbuizen en gestuurd boren bieden soms een goed alternatief. Let bij grond- en graafwerkzaamheden ook op kabels en leidingen (KLIC-melding, WION).

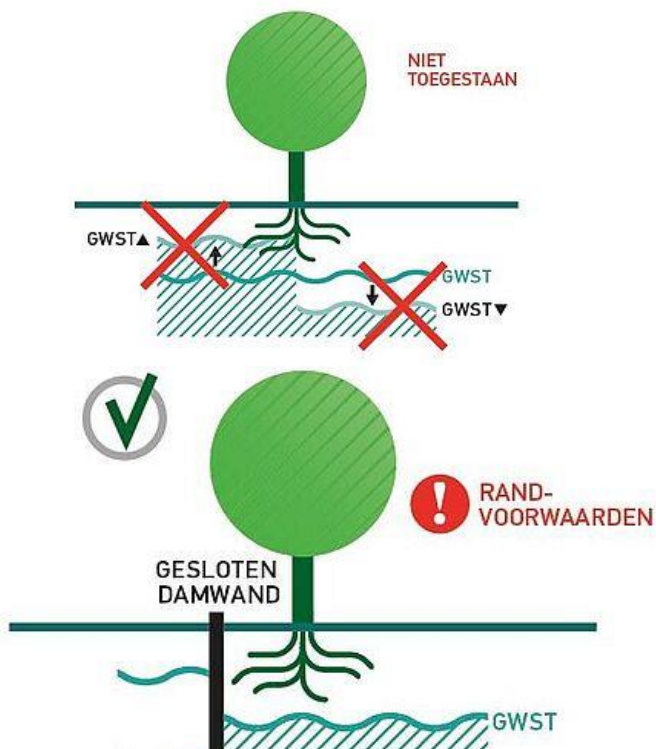




Waarschuwing: Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd werkplan!

Bronbemaling en veranderingen in grondwaterstand

Voor bronbemalingen en veranderingen in de grondwaterstand gelden zowel binnen als buiten de kwetsbare boomzone randvoorwaarden. Bijvoorbeeld het toepassen van een gesloten bronbemaling.

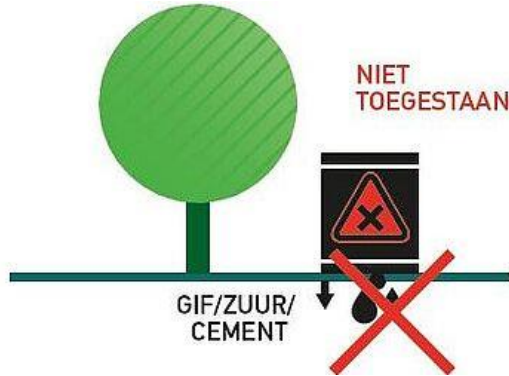


Waarschuwing: Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd werkplan.

Vloeistoffen en gassen

Bodemvreemde gassen en vloeistoffen kunnen grote schade veroorzaken aan de groeiplaats van een boom.

Let op: Houd gassen en vloeistoffen, maar ook cementmolens en (water)afvoeren, op grote afstand van de kwetsbare boomzone.



Snoeiwerkzaamheden

Het snoeien van bomen is alleen toegestaan met toestemming van de opdrachtgever of directie, ook wanneer er enkel sprake is van een gebroken of beschadigde tak.

